**Извещение о проведении открытого аукциона  на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации**

**Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области**

Администрация Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области  сообщает, что в соответствии со ст. 447 - 449, 608 ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании постановления  администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области № 39 от «01» августа 2018 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области» проводит торги на право заключения договоров аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов:

Полное наименование: администрация Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области.

Место нахождения,  (почтовый адрес): 632411, Новосибирская область, Каргатский район, с. Форпост-Каргат ул. Школьная, 1, номер контактного телефона: 8(38365) 44346 (Семенова Елена Александровна), e-mail: fkselsovet@mail.ru.

Адрес фициальных сайтов в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация http://forpost-kargat.ru.

3. Имущество, права на которое передаются по договору аренды:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Техническая характеристика объекта |
| 1 | Здание РТМ | Нежилое здание, кадастровый номер 54:09:020201:143, площадь общая 409,5 кв.м., количество этажей: 1, год постройки: 1979, местоположение: Новосибирская область, Каргатский район, село Форпост-Каргат. Почтовый адрес ориентира: 632411, обл. Новосибирская, р-н Каргатский, с. Форпост-Каргат, ул. Совхозная, 5. Материал стен – кирпич.  Состояние здания: неудовлетворительное. |

4. Целевое назначение – под склад.

5. Срок договора аренды - 10 (десять) лет.

6. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): определена в размере ежемесячногоплатежа за право владения и пользования имуществом, право пользования которым передается по договору аренды, составляет 9611 (девять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 78 копеек.

7. Требование о внесении задатка - не предусматривается.

8. Порядок предоставления документации об аукционе:

-аукционная документация предоставляется организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа;

-организатор открытого аукциона в течении двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 10.00 17.08.2018 года по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, с. Форпост-Каргат, ул. Школьная, 1.

10. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: с 9 часов 00 минут 18.09.2018 года по местному  времени, по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, с. Форпост-Каргат, ул. Школьная, 1.

12. Место, дата и время проведения аукциона: 19.09.2018г. в 10.00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область, Каргатский район, с. Форпост-Каргат, ул. Школьная, 1.

13. Отказ организатора от проведения аукциона: Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

15. Победитель аукциона обязан подписать проект договора аренды не ранее чем через десять дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте www.torgi[.gov.ru](http://www.admkirov.ru/). протокола открытого аукциона (прокола рассмотрения заявок или итогового протокола аукциона).

16. Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

17. Иные условия и порядок проведения аукциона, не включенные в настоящее извещение о проведении аукциона, оговорены в документации об аукционе.