Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

**ГенеральнЫЙ план**

**Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области**

**материалы по обоснованию генерального плана**

Новосибирск 2022

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»

**ГенеральнЫЙ план**

**Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области**

**материалы по обоснованию**

**генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Администрация Каргатского района Новосибирской области |
| **Муниципальный****контракт:** | МК № 0151200006022000307 от 31.10.2022 |
| **Исполнитель:** | Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР» |
| **Шифр:** | ГП-НКФ2022 |

 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Щербаков

 Новосибирск 2022

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 общие положения 8](#_Toc120923147)

[1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации 8](#_Toc120923148)

[1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 14](#_Toc120923149)

[1.3 Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Каргатского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Форпост-Каргатского сельсовета 15](#_Toc120923150)

[1.4 Перечень мероприятий «муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2017 - 2027 гг» 16](#_Toc120923151)

[1.5 Перечень мероприятий программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2016-2020 годы» 16](#_Toc120923152)

[1.6 Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области 16](#_Toc120923153)

[2 Анализ использования территории поселения 17](#_Toc120923154)

[2.1 Общая характеристика территории 17](#_Toc120923155)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 17](#_Toc120923156)

[2.2.1 Климат 17](#_Toc120923157)

[2.2.2 Гидрография 18](#_Toc120923158)

[2.2.3 Почвы 18](#_Toc120923159)

[2.2.4 Минерально-сырьевые ресурсы 19](#_Toc120923160)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 19](#_Toc120923161)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 19](#_Toc120923162)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 19](#_Toc120923163)

[2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы 19](#_Toc120923164)

[2.5.2 Производственная сфера 22](#_Toc120923165)

[2.5.3 Жилищный фонд 22](#_Toc120923166)

[2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 22](#_Toc120923167)

[2.6 Транспортное обеспечение 24](#_Toc120923168)

[2.6.1 Внешний транспорт 24](#_Toc120923169)

[2.7 Инженерное обеспечение 26](#_Toc120923170)

[2.7.1 Водоснабжение 27](#_Toc120923171)

[2.7.2 Водоотведение (канализация) 27](#_Toc120923172)

[2.7.3 Теплоснабжение 27](#_Toc120923173)

[2.7.4 Электроснабжение 28](#_Toc120923174)

[2.7.5 Связь и информатизация 28](#_Toc120923175)

[2.7.6 Газоснабжение 28](#_Toc120923176)

[2.8 Экологическое состояние 29](#_Toc120923177)

[2.8.1 Ритуальное обслуживание территории 29](#_Toc120923178)

[2.8.2 Существующее состояние санитарной очистки территории 29](#_Toc120923179)

[2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 30](#_Toc120923180)

[3 Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Форпост-Каргатского сельсовета 32](#_Toc120923181)

[3.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения 32](#_Toc120923182)

[3.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения 32](#_Toc120923183)

[3.3 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Каргатского района) 33](#_Toc120923184)

[4 Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения поселения 34](#_Toc120923185)

[4.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения 34](#_Toc120923186)

[4.1.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения 35](#_Toc120923187)

[4.1.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения 35](#_Toc120923188)

[4.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов 35](#_Toc120923189)

[4.2 Планируемое социально-экономическое развитие 35](#_Toc120923190)

[4.2.1 Производственная сфера 35](#_Toc120923191)

[4.2.2 Жилищный фонд 36](#_Toc120923192)

[4.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 36](#_Toc120923193)

[4.3 Развитие транспортного обеспечения 38](#_Toc120923194)

[4.3.1 Внешний транспорт 38](#_Toc120923195)

[4.3.2 Улично-дорожная сеть 38](#_Toc120923196)

[4.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры 39](#_Toc120923197)

[4.4 Инженерная подготовка территории 39](#_Toc120923198)

[4.5 Развитие инженерного обеспечения 39](#_Toc120923199)

[4.5.1 Водоснабжение 40](#_Toc120923200)

[4.5.1 Водоотведение 41](#_Toc120923201)

[4.5.2 Теплоснабжение 41](#_Toc120923202)

[4.5.3 Связь и информатизация 41](#_Toc120923203)

[4.5.4 Электроснабжение 41](#_Toc120923204)

[4.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения 42](#_Toc120923205)

[4.7 Охрана окружающей среды 44](#_Toc120923206)

[4.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 44](#_Toc120923207)

[4.7.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 44](#_Toc120923208)

[4.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 45](#_Toc120923209)

[4.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории 45](#_Toc120923210)

[4.7.5 Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения. 47](#_Toc120923211)

[4.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению 47](#_Toc120923212)

[4.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 48](#_Toc120923213)

[4.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 49](#_Toc120923214)

[4.8.2 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера 51](#_Toc120923215)

[4.8.3 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС), отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации 51](#_Toc120923216)

[4.8.4 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера 52](#_Toc120923217)

[4.8.5 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 52](#_Toc120923218)

[4.8.6 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 55](#_Toc120923219)

[5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории 59](#_Toc120923220)

Перечень текстовых материалов генерального плана

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документации |
| Утверждаемая часть |
| 1 | Положение о территориальном планировании Форпост-Каргатского сельсовета |
| Обосновывающая часть (прилагаемые материалы) |
| 2 | Материалы по обоснованию генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета |

Перечень графических материалов генерального плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номерлиста | Наименование документации | Масштаб |
| Утверждаемая часть |
| 1 | «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения»  | 1:20000 |
| 2 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» | 1:20000 |
| 3 | «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» Фрагмент | 1:5000  |
| 5 | «Карта функциональных зон поселения» | 1:20000  |
| Обосновывающая часть |
| 6 | «Карта границ поселения» «Карта существующих границ населенных пунктов» «Карта современного использования территории» «Карта зон с особыми условиями использования территории» | 1:20000  |

Перечень материалов генерального плана в электронном виде

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование |
| Электронная версия |
| 1 | DVD-диск. Выполнение 1 этапа работ по подготовке генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области. |

# общие положения

Генеральный план Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области (далее по тексту - генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта № 0151200006022000307 от 31.10.2022 (далее по тексту - МК) на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области, а также «Описания объекта закупки» (Приложение №1 к МК).

Основанием для подготовки генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – 2022 год;
* первая очередь реализации генерального плана – начало 2033 года (10 лет);
* расчетный срок реализации генерального плана – начало 2043 года (20 лет).

Генеральный план Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области выполнен в местной системе координат Новосибирской области МСК-54 (зона 3), на основе цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Росреестра от ноября 2022 года.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели и задачи работы по подготовке генерального плана:

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

## Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
	+ Воздушный кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
	+ Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
	+ Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
	+ Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
	+ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
	+ Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
	+ Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 10.01. 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
* Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 [«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12147740.htm)»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;
* СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;
	+ СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
* СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027)»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
	+ Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
	+ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
	+ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
	+ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
	+ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
	+ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Министерства экономического развития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
	+ Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
	+ Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.02.2018 № 4118-ВА/Д23и «О внесении сведений о границах объектов землеустройства»;
	+ Письмо Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 17.01.2018 № 01-00357-ГЕ/18 «Об установлении или изменении границ территориальных зон»;
	+ Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
	+ Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
	+ Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п, с изменениями на 9 декабря 2019 года «Об утверждении Инвестиционной стратегии Новосибирской области до 2030 года»;
	+ Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
	+ Постановление Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об учреждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области»;
* Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области»;
* Постановление Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 № 345 «Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;
* Распоряжение администрации Каргатского района Новосибирской области № 268-р от 27.07.2020 «О прогнозных показателях социально-экономического развития Каргатского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 года»;
* Решение 6 (внеочередной) сессии 3 созыва Совета депутатов Тогучинского района Новосибирской области № 57 от 20.04.2016 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Каргатского района Новосибирской области»;
* Схема территориального планирования Каргатского района Новосибирской области
* Постановление администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области № 37 от 07.09.2017 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2017 - 2027 гг.»;
* Решение 9 (внеочередной) сессии 5 созыва Совета депутатов Форпост-Каргатского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 38а от 17.06.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2016-2020 годы»»;
* Решение 34 сессии 4 созыва Совета депутатов Форпост-Каргатского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 132 от 11.12.2013 «Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными планами и программами:

* + «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;
	+ «Инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;
	+ План реализации мероприятий государственной программы «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области на 2015-2025 годы» на очередной 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденной приказом Министерства образования Новосибирской области от 24.04.2018 № 996;
	+ Государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области на 2013-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 №199-п;
	+ «Стратегии социально-экономического развития Каргатского района Новосибирской области до 2030 года», утверждена решением Совета депутатов Каргатского района Новосибирской области;
* Постановление администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области № 37 от 07.09.2017 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2017 - 2027 гг.»;
* Решение 9 (внеочередной) сессии 5 созыва Совета депутатов Форпост-Каргатского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 38а от 17.06.2016 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2016-2020 годы»»;
* Решение 34 сессии 4 созыва Совета депутатов Форпост-Каргатского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области № 132 от 11.12.2013 «Утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области».

## Перечень мероприятий «Стратегии социально-экономического развития Каргатского района Новосибирской области до 2030 года» относительно территории Форпост-Каргатского сельсовета

Решениями «Стратегии социально-экономического развития Тогучинского района Новосибирской области на период до 2030 года» (далее Стратегии) на территории Форпост-Каргатского сельсовета предусматривалось:

* Строительство водозаборных скважин с. Форпост-Каргат

## Перечень мероприятий «муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2017 - 2027 гг»

Решениями «муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2017 - 2027 гг», на территории Форпост-Каргатского сельсовета размещение объектов местного значения не предусматривалось.

## Перечень мероприятий программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2016-2020 годы»

Решениями программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области на 2016-2020 годы» предусматривался ремонт автомобильных дорог:

* ул. Центральная в с. Форпост-Каргат;
* ул. Мостовая в с. Форпост-Каргат;
* ул. Береговая в с. Форпост-Каргат;
* ул. Совхозная в с. Форпост-Каргат.

## Перечень мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области

Важным направлением развития системы инженерного обеспечения населения является своевременное проведение реконструкции сетей. Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области предусмотрены следующие мероприятия:

* Реконструкция тепловых сетей с. Форпост-Каргат;
* Замена котла КВЦ-0,63;
* Строительство водозаборной скважины в п. Шибаки;
* Реконструкция водопровода в с. Форпост-Каргат (ул. Центральная, Школьная и Зеленая) (2,0 км);
* Реконструкция водопровода в п. Теренино;
* Приобретение и установка контейнеров для сбора ТБО (8 шт.).

# Анализ использования территории поселения

## Общая характеристика территории

Муниципальное образование Форпост-Каргатский сельсовет входит в состав Каргатского муниципального района Новосибирской области и занимает площадь 32484 га. Границы сельсовета установлены законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». Форпост-Каргатский сельсовет наделен статусом сельского поселения, в состав поселения входят 3 населенных пункта: село Форпост-Каргат, поселок Теренино и поселок Шибаки.

Территория поселения с запада на север граничит с Карганским сельсоветом, на севере – с Мусинским сельсоветом, с севера на восток в Верх-Каргатским сельсоветом, на востоке с Чулымским районом, с юга с территорией г. Каргат.

Численность населения Форпост-Каргатского сельсовета по состоянию на 2021 год составила 307 человек.

## Природные условия и ресурсы территории

### Климат

Климат территории континентальный и характеризуется продолжительной холодной зимой. Устойчивые морозы держатся со второй половины октября до конца февраля. По многочисленным наблюдениям среднемесячные температуры воздуха распределяются следующим образом:

Таблица 1 – Статистика среднемесячной температуры воздуха

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VI1 | VIII | IХ | X | XI | XII | за год |
| Температура воздуха, С° | -19,2 | -18,5 | -12,8 | -0,1 | 10,5 | 16,4 | 19,0 | 15,8 | 9,8 | 1,5 | -11,6 | -16,7 | -0,5 |

Максимальная температура воздуха самого теплого месяца достигает +36,4 С, а минимальная в январе -46,7 С.

Начало вегетационного периода в первой половине мая, конец – в начале октября. Общая продолжительность периода с положительной температурой 183-194 дня.

Осадков в районе выпадает в виде дождя и снега от 188 до 485мм в год, которые распределяются по месяцам в следующем количестве:

Таблица 2 – Среднемесячная статистика осадков на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VI1 | VIII | IХ | X | XI | XII | за год |
| Осадки, мм | 12 | 9 | 9 | 17 | 27 | 55 | 66 | 50 | 37 | 29 | 18 | 21 | 344 |

Как видно из таблицы № 1.1-2 60-80% осадков выпадает в вегетационный период. Максимальное количество осадков зарегистрировано 485мм, минимальное 188мм. В вегетационный период преобладают осадки с интенсивностью от 1 до 5мм в сутки.

Снег выпадает в первой декаде ноября и сохраняется 160-170 дней. Мощность снегового покрова на открытых местах не превышает 15-20см, в пониженных 100-150 см. Такое распределение снежного покрова отрицательно сказывается на произрастании сельскохозяйственных и лесных культур, расположенных на открытых возвышенных местах. Снегозадержание снижает в 1,5-2 раза промерзание почвы и повышает среднюю температуру корнеобитаемого слоя. Продолжительность снеготаяния в среднем составляет 10 дней.

Весной и летом преобладают ветры юго-западные, часто жаркие и сухие. Наибольшая среднегодовая скорость ветра 5,5м/сек, средняя – 4,5м/сек.

В целом климатические условия района характеризуются сравнительно ранней весной, устойчивыми положительными летними температурами, значительным количеством осадков, которые благоприятствуют широкому возделыванию зерновых, овощных и кормовых культур, а также развитию мясомолочного скотоводства.

### Гидрография

Территория поселения богата водными объектами. Главная водная артерия Форпост-Каргатского сельсовета – река Каргат. Также имеется множество озер, самые крупные из которых – Канкуль, Канкуленок, Кайлы, Якбалык, Малые Тороки, Качкульня. Все озера мелководные, часто с заболоченными берегами, илистым дном. Вода их сильно загрязнена. Реки и озера не могут быть надежным источником водоснабжения.

В северной части поселения значительную площадь занимают верховые болота с большим количеством мелких озер.

### Почвы

Почвенный покров территории представлен сложным комплексом почв разных типов. Выделяются серые, лесные, осолоделые почвы (одни из наиболее плодородных почв области), черноземы (хорошие пахотные почвы), луговые почвы (используются как сенокосные и пастбищные угодья), болотные почвы (мощностью торфяного горизонта 20-50 и более сантиметров).

В центральной части на положительных элементах рельефа располагаются выщелоченные осолоделые и солонцеватые черноземы. На широких равнинных пространствах почвы солонцовые, солончаковые и болотные.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории поселения имеются месторождения кирпичных суглинков, сапропеля и торфа.

## Особо охраняемые природные территории

В перечнях особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения на территории Новосибирской области, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Новосибирской области от 14.01.2022 № 16, сведений об особо охраняемых природных территориях не значится.

## Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области от 08.12.2010г. № 1522/42 на территории Каргатского района расположено девять объектов культурного наследия, из них один памятник истории регионального значения, один памятник архитектуры регионального значения, шесть памятников археологии регионального значения и один памятник археологии федерального значения (стоянка Волчья Грива). Непосредственно на территории Форпост-Каргатского сельсовета располагается 1 объект культурного наследия. Сведения об объекте приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Сведения об объекте культурного наследия, расположенного на территории Форпост-Каргатского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение объекта | Пользователь или собственник земельного участка | Техническое состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Курганский могильник Каргатский Форпост | не ясна | В 4 км к юго-западу от юго-западной окраины с. Форпост-Каргат. | - | Удовлетворительное, ранее распахивался, в настоящее время - сенокос |

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

По данным администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области население Форпост-Каргатского сельсовета на 2021 год составила 307 человек.

Таблица 4 - Численность и плотность населения Форпост-Каргатского сельсовета на 2021 год

| №п/п | Наименование территории | Численностьнаселения, человек | Плотность населения, чел/га |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Форпост-Каргатский сельсовет | 307 | 0,01 |

Общая численность населения муниципального образования с 2017 по 2021 годы приведена по данным администрации Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области. Динамика изменения численности населения представлена в таблице 5.

Таблица 5 – Динамика изменения численности населения Форпост-Каргатского сельсовета за период с 2017 по 2021 годы в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Населённый пункт | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | с. Форпост-Каргат | 254 | 249 | 246 | 241 | 221 |
| п. Теренино | 76 | 74 | 72 | 71 | 66 |
| п. Шибаки | 22 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| ИТОГО: | 352 | 343 | 338 | 332 | 307 |
| 2 | Общий прирост, убыль населения (с учетом миграции) (чел./%) | -39 / 11,08 | -9 / 2,62 | -5 / 1,48 | -4 / 1,20 | -15 / 4,89 |

Среднегодовая убыль населения за последние 6 лет составил 14,4 человека или 4,18% населения.

За период с 2016 по 2021 годы наблюдается сокращение количества родившихся – 20 человек, увеличение числа умерших – 53 человек.

Сведения о числе родившихся и умерших за период 2016 по 2021 годы, человек, представлены в таблице 6.

По данным статистики на сегодняшний день просматривается устойчивая отрицательная динамика прироста населения. При сохранении имеющихся барьеров экономического развития Каргатского района также велика вероятность убыли населения на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 6 - Сведения о числе родившихся и умерших за период 2016 по 2021 годы, человек в разрезе каждого населенного пункта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| годы | Число родившихся | Число умерших | Естественный прирост (убыль) населения |
| с. Форпост-Каргат |
| 2016 | 4 | 13 | -9 |
| 2017 | 3 | 5 | -2 |
| 2018 | 3 | 9 | -6 |
| 2019 | 2 | 5 | -3 |
| 2020 | 1 | 4 | -3 |
| 2021 | 3 | 4 | -1 |
| Всего за период |  |  |  |
| п. Теренино |
| 2016 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 0 | 1 | -1 |
| 2018 | 2 | 2 | 0 |
| 2019 | 1 | 2 | -1 |
| 2020 | 1 | 3 | -2 |
| 2021 | 0 | 5 | -5 |
| Всего за период |  |  |  |
| п. Шибаки |
| 2016 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 0 | 0 | 0 |
| 2018 | 0 | 0 | 0 |
| 2019 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 0 | 0 |
| Всего за период | 20 | 53 | -33 |

Дети от 0 до 7 составляют 7,17% от общего количества населения, школьники от 7 до 18 лет – 10,42%, трудоспособное население от 18 до 55 лет – 36,16%, пенсионеры 55 и старше – 46,25%.

Данные по динамике изменения численности населения сельсовета за последние годы позволяют прогнозировать предстоящие темпы изменения численности населения, с учетом естественного и миграционного прироста в последние годы. Прогнозируемая численность населения Форпост-Каргатского сельсовета к расчетному сроку составит 232 человек, плотность населения составит 0,01 чел/га.

В соответствии с полученными величинами численности населения определены основные параметры развития поселения: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

### Производственная сфера

Производственная сфера на территории поселения развита слабо. Функционирует предприятие ООО «Рыбхоз». Вид деятельности – товарное рыбоводство – заготовка икры, ее дальнейшая инкубация, выращивание сиговых пород рыб.

Сельхозпредприятия отсутствуют.

Функционируют предприятия торговли, бытового обслуживания населения (таблица 7).

Таблица 7 - Перечень объектов социального обеспечения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение (населенный пункт, улица, номер дома) |
| 1 | Верх-Каргатское сельпо | с. Форпост-Каргат, ул. Центральная, д. 2 |
| 2 | Верх-Каргатское сельпо | п. Теренино, ул. Центральная, д. 26 |
| 3 | Почта России | с. Форпост-Каргат, ул. Центральная, д. 6 |

### Жилищный фонд

На территории муниципального образования три населенных пункта с. Форпост-Каргат, п. Теренино, п. Шибаки. Жилищный фонд составляет 7,6 тыс. м2: жилых домов (индивидуально-определенных зданий) 105 (5,05 тыс. м2), домов блокированной застройки 70 (2,55 тыс. м2):

‒ с. Форпост-Каргат – жилых домов (индивидуально-определенных зданий) 48, домов блокированной застройки 83;

‒ п. Теренино – жилых домов (индивидуально-определенных зданий) 17, домов блокированной застройки 20;

‒ п. Шибаки – жилых домов (индивидуально-определенных зданий) 5, домов блокированной застройки 2.

Здания преимущественно одноэтажные. Степень износа жилого фонда преимущественно 80 %.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих объектов и учреждений по видам социального обслуживания:

**Учреждения образования**

В настоящее время на территории поселения функционирует МКОУ Форпост-Каргатская средняя школа, общее количество мест которой составляет 320 человек. Фактически обучается 176 учеников, что составляет 28% от возможного числа школьников. Школа размещается в двухэтажном здании общей площадью 1362,2 квадратных метра, введенном в эксплуатацию в 1967 году. Износ здания составляет 100%.

В поселении функционирует 1 детское дошкольное учреждение - Дошкольная группа МКОУ Форпост-Каргатская средняя школа. Проектная мощность учреждения – 20 человек. Дошкольная группа располагается в одноэтажном здании 1990 года постройки, износ здания составляет 100%.

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

Медицинское обслуживание жителей Форпост-Каргатского сельсовета производится в фельдшерско-акушерских пунктах (далее ФАП). В с. Форпост-Каргатский ФАП располагается по адресу ул. Школьная, 1. В п. Теренино ФАП расположен по адресу Центральная, 38.

Отсутствуют молочные кухни, раздаточные пункты молочных кухонь, аптеки.

**Объекты культуры и искусства**

Сфера культурно-досуговой деятельности является одним из важнейших социальных факторов, определяющих качество жизни населения.

Культурно-досуговой деятельностью занимается Муниципальное казенное учреждение «Форпост-Каргатский социально-культурный комплекс» (далее по тексту - МКУ «Форпост-Каргатский социально-культурный комплекс»), расположенный по адресу с. Форпост-Каргат, ул. Центральная, д.5. МКУ «Форпост-Каргатский социально-культурный комплекс» размещается в двухэтажном здании общей площадью 629,1 квадратных метра, введенном в эксплуатацию в 1985 году. Износ здания составляет 100%. Также в этом здании размещается библиотека с. Форпост-Каргат, располагающая библиотечным фондом в 1700 экземпляров.

В населенном пункте п. Теренино по адресу ул. Центральная, д. 28 располагается сельский клуб, расположенный в одноэтажном здании, способном вмещать в себя одновременно 50 человек. На настоящий момент Теренинский сельский клуб используется на 60% от проектной мощности.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В поселении действует 1 спортивный зал. Спортивный зал располагается в здании МКОУ Форпост-Каргатская средняя школа. На базе спортивного зала функционирует школьный спортивный клуб.

Кроме того, на территории поселения размещены 2 открытые спортивные площадки:

* с. Форпост-Каргат, ул. Школьная, 4/1 на территории школы, площадь – 320 м2, год ввода 2017;
* п. Теренино, ул. Центральная, д. 28, возле клуба, площадь – 162 м2, год ввода 2019.

**Памятники истории и архитектуры**

На территории поселка расположен памятник воинам, погибшим в Великой отечественной войне.

## Транспортное обеспечение

В настоящее время внешние связи населенных пунктов муниципального образования обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры», М 1:5000.

### Внешний транспорт

**Автомобильный транспорт**

В Форпост-Каргатском сельсовете из всех видов внешнего транспорта хорошо развит автомобильный транспорт.

Автомобильные дороги федерального значения на территории поселения отсутствуют.

По территории Форпост-Каргатского сельсовета проходят 3 автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения. Список автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения приведен в таблице 8.

Таблица 8 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование направления | Протяженность в границах населенных пунктов, км | Идентификационный номер | Техническая категория | Тип покрытия |
| 1282 км а/д "Р-254" - Форпост-Каргат - Верх-Каргат - Натальинский | 0,50 | 50 ОП МЗ 50Н-0904 | IV, V | Асфальтобетон |
| 10 км а/д "Н-0904" - Мусы | 0,50 | 50 ОП МЗ 50Н-0903 | IV | Щебеночное покрытие |
| 9 км а/д "Н-0903" - Теренино | 0,60 | 50 ОП МЗ 50Н-0927 | IV | Щебеночное покрытие |
| 9 км а/д "Н-0903" - Шибаки | 0,54 | 50 ОП МЗ 50Н-0922 | IV | Щебеночное покрытие |

По местным дорогам организованы районные маршруты автобусов и маршрутных такси. Все маршруты проходящие. В посёлке имеется остановочная платформа.

**Железнодорожный транспорт**

По территории Форпост-Каргатского сельсовета не проходит путей железнодорожной линии. Ближайшая станция железнодорожного транспорта располагается в г. Каргат.

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть Форпост-Каргатского сельсовета складывалась в результате естественно-географических особенностей развития посёлка. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности Форпост-Каргатского сельсовета приведен в таблице 9.

Таблица 8 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности Форпост-Каргатского сельсовета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги и ее протяженность (м) | Техническая характеристика | Учетный номер (код дороги) |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения в гр. н.п. |
|  **с. Форпост-Каргат- 6650 м** |
| 1 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0101 | ул. Школьная 1200 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - щебеночно-песчаная смесь | П - 0101 |
| 2 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0102 | ул. Зеленая 800 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - щебеночно-песчаная смесь | П - 0102 |
| 3 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0103 | ул. Почтовая 1000 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - щебеночно-песчаная смесь | П - 0103 |
| 4 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0104 | ул.1 Мая-Северная 1000 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - щебеночно-песчаная смесь | П - 0104 |
| 5 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0105 | ул. 1 Мая 450 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - щебеночно-песчаная смесь | П - 0105 |
| 6 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0106 | ул. Береговая 1000 м | V категория, низший тип дорожной одежды, грунтовое покрытие | П - 0106 |
| 7 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0107 | ул. Совхозная 1200 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - грунтощебень | П - 0107 |
|  **п. Теренино - 900 м** |
| 8 | 50 219 828 ОП МП 50 П - 0108 | ул.Центральная 900 м | V категория, переходный тип дорожной одежды, вид покрытия - щебеночно-песчаная смесь | П - 0108 |

Основными улицами посёлка являются улицы Школьная и Центральная.

Общая протяженность дорог местного значения по состоянию на 2018 год составляет 7,55 км.

## Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры», М 1:5000.

### Водоснабжение

Снабжение чистой питьевой водой жителей Форпост-Каргатского сельсовета осуществляет МУП «Коммунальный комплекс Каргатский»

 В системе водоснабжения с. Форпост-Каргат задействованы 2 водозаборные скважины (1-введена в эксплуатацию 08.09.2007 года, глубиной подъема воды 35 метров, водопроводом протяженностью 0,9 км, производственная мощность 16 м3/час или 240 м3/сут., марка насоса ЭЦВ 6-10-80, водонапорная башня – 25 м3. Вторая введена в эксплуатацию 05.10.2006 года, глубиной подъема воды 37 метров, производственная мощность 19,2 м3/час или 288 м3/сут., марка насоса ЭЦВ 6-6,5-85, водонапорная башня – 15 м3., водопроводом, протяженностью 2,0 км. Скважины имеют санитарно-защитную зону 30x30м.

Система водоснабжения п. Теренино состоит из водозаборной скважины 15.11.2010 года ввода в эксплуатацию, глубиной подъема воды 19 метров, дебитом 16,0 м3/час или 240,0 м3/сут., марка насоса ЭЦВ 6-10-80, водонапорная башня – 25 м3 и водопроводной сети, протяженностью 1,2 км.

В п. Шибаки водозаборная скважина отсутствует, пользуются выкопанным колодцем.

### Водоотведение (канализация)

В настоящее время централизованная система канализования в с. Форпост-Каргат отсутствует. От отдельных зданий стоки отводятся в выгреба и идет откачка с помощью ассенизаторской машины, вызванной из г. Каргат

### Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов Форпост-Каргатского сельсовета осуществляет МУП «Коммунальный комплекс Каргатский»

Теплоснабжение объектов села Форпост-Каргат осуществляется от одного источника - котельной школы. Котельная оборудована двумя котлами KBЦ – 0,63 и КВ-04 общей производительностью 1,1 МВт (1,35 Гкал/час). Котельная обеспечивает теплом здание средней школы, дом культуры, общее здание - детского сада, администрации и ФАПа. Котельная работает на твердом топливе.

Подача тепла от котельной предусмотрена по тепломагистралям 2d = 50-100 мм протяженностью 465 м, все ветхие, кроме вновь построенных к жилому 2х-квартирнику – 155 м. и 100 м. замененной теплотрассы до детского сада.

Теплоснабжение жилой застройки села Форпост-Каргат - печное.

Теплоснабжение жилой застройки п. Теренино - печное.

Теплоснабжение потребителей п. Шибаки - печное.

### Электроснабжение

Электроснабжение села Форпост-Каргат осуществляется от Новосибирской энергосистемы - системной ПС 220/110/35/10 кВ «Форпост-Каргат». Опорным центром питания является ПС 35 кВ «Форпост-Каргат», обслуживаемая ЗАО «Региональные электрические сети», филиал «Чулымские электрические сети».

Электроснабжение выполняется непосредственно с шин 10 кВ ПС.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ радиальная. Трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ - однотрансформаторные, в большинстве случаев закрытые тупиковые. Опоры в сетях 10 кВ железобетонные и деревянные с ж/б приставками, линии выполнены проводами А35, АС50 и АС70.

Существующая схема построения питающих и распределительных электрических сетей 10 кВ не полностью удовлетворяет требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надёжности электроснабжения. Это обусловлено тем, что подстанции являются однотрансформаторными и подключены к протяженным радиальным линиям 10 кВ и не обеспечены резервированием.

Суммарная установленная мощность трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ -3645 кВА, расчётная нагрузка потребителей посёлка - 2332 кВт, средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума нагрузок ТП - 60 %.

При современной численности населения 426 чел. удельное потребление на одного жителя составила 6100 кВт.час или 135 Вт.

### Связь и информатизация

На территории поселения функционирует 1 отделение почтовой связи, расположенное в с. Форпост-Каргат, ул. Центральная, 6. Работает одна АТС. В населенных пунктах установлены таксофоны. В 2016 году велись работы по реконструкции распределительной сети. Проложено 4 км линии связи. Заменили воздушные линии – на кабельные подземные. Подведен оптико-волоконный кабель в администрацию, увеличили номерную емкость на 22 номера и в 2017 году обслуживается уже 72 абонента. В связи проведенной работой увеличилось количество пользователей Интернета. Поставщиком связи на территории поселения является ПАО «Ростелеком».

### Газоснабжение

Существующий жилой фонд Форпост-Каргатского сельсовета газифицируется сжиженным пропан бутановым газом по ГОСТ 20448-90\* «Газы углеводные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия». Низшая теплота сгорания газа - 22000 ккал/м3.

В настоящее время газоснабжением охвачено ориентировочно 80% жилого фонда. Мелкие потребители получают газ в баллонах. Общее руководство эксплуатационной деятельностью по обслуживанию газового хозяйства и доставка с. Форпост-Каргат, п. Теренино и п. Шибаки выполняет эксплуатационная база ОАО «Сибирьгазсервис», расположенная в г. Каргате.

Использование сжиженного газа: пищеприготовление и приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд в жилых домах.

Природный газ в настоящее время не используется из-за отсутствия газопроводных сетей.

## Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п;

– Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды на территории Новосибирской области в 2021 году», разработанный Министерством природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее - Государственный доклад).

### Ритуальное обслуживание территории

На территории Форпост-Каргатского сельсовета расположено 3 кладбища. Каждое из которых находится в непосредственной близости каждого населенного пункта.

### Существующее состояние санитарной очистки территории

В настоящий момент очистка села Форпост-Каргат, п. Теренино, п. Шибаки на большей части территории заявочная. Планово-регулярная очистка ведется только от учреждений культурно-бытового назначения и общественных зданий.

Мусор, жидкие нечистоты и промышленные отходы с. Форпост-Каргат вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку ТБО площадью 0,5 га расположенную на северо-западе в 500 м от ближайшей жилой застройки.

Мусор п. Теренино вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку ТБО площадью 0,4 га расположенную в 1000 м от ближайшей жилой застройки.

Мусор п. Шибаки вывозятся на существующую недостаточно благоустроенную свалку ТБО площадью 0,2 га расположенную в 1000 м от ближайшей жилой застройки.

Свалки ТБО не соответствуют требованиям СанПин 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» и эксплуатируются с грубыми нарушениями санитарных и природоохранных требований.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Предлагается следующая схема санитарной очистки села:

1. Очистка села от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе. Контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,7 куб. м.

## 2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Форпост-Каргатского сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов (далее - МПА), регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки. К таким МПА относятся утвержденные правила землепользования и застройки, а также местные нормативы градостроительного проектирования.

По мере внесения изменений в документацию территориального планирования (Схема территориального планирования Каргатского района, генеральный план Форпост-Каргатского сельсовета) возникает острая необходимость своевременной актуализации документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Форпост-Каргатского сельсовета.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

* актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
* подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

# Утвержденные документы территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и развитие территории Форпост-Каргатского сельсовета

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.012.2012 № 2607-р размещение на территории Форпост-Каргатского сельсовета объектов федерального значения не планируется.

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Новосибирской области размещение на территории Форпост-Каргатского сельсовета объектов федерального значения не планируется.

## Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Каргатского района)

Согласно Схеме территориального планирования Каргатского района Новосибирской области, в муниципальном образовании запланирована реализация следующих мероприятий:

– строительство водозаборной скважины.

# Обоснование выбранного вариантА размещения объектов местного значения поселения

## Пространственно-планировочная организация территории поселения

Генеральный план Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области устанавливает функциональное зонирование территории сельсовета и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

В состав поселения входят 3 населенных пункта: село Форпост-Каргат, поселок Теренино и поселок Шибаки.

В основу архитектурно-планировочного решения положены следующие принципы:

– функциональное зонирование территории;

– определение параметров и направлений развития всех функциональных зон;

– структурная организация территорий;

– организация улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные и кратчайшие связи всех зон между собой и внешними дорогами;

– создание системы общественных центров;

– создание системы культурно-бытового обслуживания на уровне современных требований;

– создание системы озеленения и зоны отдыха;

– оптимальное решение инженерного обеспечения территорий и охраны окружающей среды.

По генеральному плану жилая зона будет застраиваться индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки. Застройка жилых кварталов в существующей части в основном сохраняется. При этом сохраняются жилые и общественные здания пригодные для эксплуатации.

Генеральный план разработан на основе природно-климатических и инженерно-геологических условий, современного состояния застройки и анализа предыдущего генерального плана.

Основным направлением развития поселка принят вариант освоения территории внутри существующих функциональных зон и внутри границ поселковых земель, как на свободных территориях, так и на реконструируемых с ветхой застройкой и низким уровнем благоустройства, с увеличением её по мере роста населения.

Проектно-планировочная структура основывается на существующей и направлена на её совершенствование. Одной из основ планировочной структуры посёлка, является улично – дорожная сеть. Проектное решение улично-дорожной сети развивает и дополняет существующую сеть улиц и дорог.

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Генеральным планом на территории Форпост-Каргатского сельсовета не планируется размещение (реконструкция) объектов федерального и регионального (областного) значения.

### Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения и объектов иного (в том числе и коммерческого) значения

Генеральным планом даны предложения по размещению (реконструкции) следующих социально-значимых объектов местного значения:

* ремонт автомобильных дорог: ул. Центральная в с. Форпост-Каргат, ул. Мостовая в с. Форпост-Каргат, ул. Береговая в с. Форпост-Каргат, ул. Совхозная в с. Форпост-Каргат;
* строительство скважин в с. Форпост-Каргат;
* Реконструкция тепловых сетей с. Форпост-Каргат;
* Замена котла КВЦ-0,63;
* Строительство водозаборной скважины в п. Шибаки;
* Реконструкция водопровода в с. Форпост-Каргат (ул. Центральная, Школьная и Зеленая) (2,0 км);
* Приобретение и установка контейнеров для сбора ТБО (8 шт.).

### Предложения по изменению границ населенных пунктов

На период разработки генерального плана сведения о границах населенных пунктов отсутствуют – не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Генеральным планом Форпост-Каргатского сельсовета предложены к установлению границы населенных пунктов: село Форпост-Каргат, поселок Теренино и поселок Шибаки.

Установление границ населенных пунктов предлагается произвести в соответствии с их исторически сложившейся застройкой.

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Производственная сфера

Каргатский район относится к территориям со смешанным типом производства (сочетание промышленности и сельского хозяйства).

Анализ экономической базы Каргатского района, планово-прогнозной документации и ресурсов развития территории позволили выявить тенденции и сформулировать ожидаемую к расчетному сроку экономическую специализацию муниципальных образований; разработать рекомендации относительно наблюдаемых тенденций.

Экономическая специализация муниципального образования – рыбоводство. Функционирует предприятие ООО «Рыбхоз» под руководством Прохоренко М.А. Вид деятельности – товарное рыбоводство – заготовка икры, ее дальнейшая инкубация, выращивание сиговых пород рыб в водоемах Каргатского района Новосибирской области, отлов, замораживание, дальнейшая реализация. К отлову и переработке привлекаются местные жители. Продукцию ООО «Рыбхоз» реализует на рынках г. Каргат, г. Новосибирска. В 2017 году будет запущен в работу коптильный цех, построенный в 2016 году. Это позволит разнообразить ассортимент товарной продукции.

### Жилищный фонд

Согласно Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, одной из главной задач в области жилищного строительства является увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на 1 жителя, до 28,49 кв.м.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Каргатского района Новосибирской области приняты следующие показатели обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда:

‒ 29,0 кв.м. на человека на начало 2024 года;

‒ 30,0 кв.м. на человека на начало 2030 года.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения жильем определены значения общей площади жилищного фонда на перспективу, представленные в таблице 9.

Таблица 9 - Рекомендуемое изменение жилищного фонда Форпост-Каргатского сельсовета на перспективу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Общая площадь жилищного фонда, 2021год, тыс. кв.м. | Общая площадь жилищного фонда, расчетный срок, тыс. кв.м. |
| Форпост-Каргатский сельсовет | 7,60 | 7,60 |

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Существующая общественная инфраструктура Форпост-Каргатского сельсовета по отдельным показателям не соответствует современным и перспективным требованиям, определяющим основные тенденции социально-экономического развития. Выявлена необходимость в разработке комплекса мероприятий по развитию системы обслуживания населения.

Рекомендации по размещению учреждений дошкольного образования на территории Форпост-Каргатского сельсовета на расчетный срок отсутствуют. Проектная мощность существующего учреждения дошкольного образования полностью покрывает потребность в местах в детских садах.

Рекомендации по размещению общеобразовательных учреждений на территории Форпост-Каргатского сельсовета на расчетный срок отсутствуют. Проектная мощность существующего учреждения дошкольного образования полностью покрывает потребность в местах в общеобразовательных учреждениях

Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей, которое необходимо предусмотреть в населенных пунктах Форпост-Каргатского сельсовета, представлено в таблице 10.

Таблица 10 - Рекомендуемое минимальное количество мест для дополнительного образования детей на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Мощность учреждений, мест |
| --- | --- |
| Форпост-Каргатский сельсовет | 22 |

Генеральным планом предусмотрено сохранение всех существующих учреждений социального обслуживания граждан в течение расчетного срока.

Генеральным планом предлагается ступенчатая система учреждений здравоохранения. Узкоспециализированную медицинскую помощь население будет иметь возможность получать в городе Каргат и в учреждениях города Новосибирска. На территориях села Форпост-Каргат и поселка Теренино первичная медицинская помощь оказывается в фельдшерско-акушерских пунктах.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок рекомендуется разместить в каждом населенном пункте (таблица 23).

Таблица 11 - Рекомендуемое размещение физкультурно-спортивных сооружений на территории Форпост-Каргатского сельсовета на расчетный срок

| Наименование муниципального образования | Минимальная площадь помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. | Минимальная площадь спортивных залов, кв.м. | Минимальная проектная мощность плоскостных сооружений, кв.м. |
| --- | --- | --- | --- |
| Промышленный сельсовет | 16 | 81 | 452 |

Рекомендации по развитию сети учреждений культуры клубного типа и библиотек на территории Форпост-Каргатского сельсовета на расчетный срок отсутствуют. Проектная мощность существующей сети учреждений культуры и библиотек полностью покрывает потребность в них.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» норматив минимальной обеспеченности населения в стационарных торговых объектах, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров, для Каргатского района составляет 186,4 кв. м. на 1000 человек. С учетом численности населения на расчетный срок (232 человека) площадь таких объектов составит 43,24 кв. м. В настоящее время потребность населения в таких объектах удовлетворена полностью.

Площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров, на расчетный срок составит 87,30 кв. м. при нормативе 376,3 кв. м. на 1000 человек.

Реализация комплекса мероприятий по развитию сети учреждений социального обслуживания позволит повысить уровень социальной защищенности населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан.

## Развитие транспортного обеспечения

### Внешний транспорт

 Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на картах (схемах) из графической части генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры», М 1:5000.

### Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Форпост-Каргатского сельсовета на расчетный срок генеральным планом предусмотрена реконструкция улиц и дорог в с. Форпост-Каргат.

Улично-дорожная сеть в населенных пунктах Форпост-Каргатского сельсовета складывалась в результате естественно-географических особенностей развития посёлка. Основные транспортные и пешеходные потоки сложились по главным улицам посёлка.

Основными улицами в с. Форпост-Каргат являются улицы Школьная и Центральная. В п. Теренино застройка располагается вдоль единственной улицы Центральной, также и в п. Шибаки.

Улично-дорожная сеть с. Форпост-Каргат преимущественно располагается вдоль русла реки Каргат и ориентирована выходами на магистраль регионального значения значения 1282 км а/д "Р-254" - Форпост-Каргат - Верх-Каргат – Натальинский, ведущую в г. Каргат.

В основу проектного решения улично-дорожной сети положены следующие принципы:

‒ максимальное сохранение сложившейся структуры улиц и дорог, существующей застройки

‒ учёт прежних проектных разработок с обеспечением наиболее удобных связей жилых зон с центром, местами труда, внешними дорогами с учётом сложившегося положения и новых тенденций в строительстве;

‒ пропуск транзитного и грузового транспорта вне периферии или на периферии жилой застройки;

‒ обеспечение по территории усадебной застройки движение сельхозтехники и скота по специальным путям.

### Объекты транспортной инфраструктуры

На территории поселения имеется множество водных объектов. Главной водной артерией Форпост-Каргатского сельсовета является река Каргат. Село Форпост-Каргат располагается на обоих берегах этой реки. Для обеспечения движения через водное препятствие через реку Каргат возведен мост (Сооружение с кадастровым номером 54:09:000000:289).

В рамках генерального плана не запланирована строительство новых объектов транспортной инфраструктуры.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки являются:

‒ организация стока поверхностных (дождевых и талых) вод с вышележащей территории;

‒ обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

‒ созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

## Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории Форпост-Каргатского сельсовета по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры отображены на картах (схемах) из графической части генерального плана Форпост-Каргатского сельсовета: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры», Масштаб 1:5000.

### Водоснабжение

Водоснабжение в с. Форпост-Каргат и п. Теренино осуществляется путем забора воды из скважин. В п. Шибаки водоснабжение население происходит посредствам выкопанного колодца.

Принципиальная схема водоснабжения существующей и проектируемой жилой и общественной застройки остаётся неизменной.

Схема подачи – централизованная, насосная. Регулирующие и противопожарные запасы хранятся в резервуарах чистой воды.

Водоснабжение осуществляется от подземного водохранилища, доставка воды потребителю осуществляется посредствам сети водопроводов и водонапорных башен.

Рекомендуются к размещению пожарные гидранты. Расстановка гидрантов определяется условиями пожаротушения любого здания, обслуживаемого сетью, не менее чем от двух гидрантов. Располагаются гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2,5 м от края проезжей части на основной сети водопровода.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СниП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основные показатели водопотребления Форпост-Каргатского сельсовета приведены в таблице 12.

Таблица 12 – Основные показатели водопотребления Форпост-Каргатского сельсовета на расчетный срок реализации генерального плана

| № п/п | Наименованиеводопотребителей | Численность населения,чел. | Норма водопотребления, л/сут | Количествопотребляемой воды, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| 1 | Форпост-Каргатский сельсовет  | 232 | От 125 до 230 | 41,18 | 49,41 |

На расчетный срок генеральным планом запланировано размещение водозаборной скважины с. Форпост-Каргат и в п. Шибаки, а также реконструкция водопроводных сетей в п. Теренино.

### Водоотведение

Генеральным планом на расчетный срок не предлагается организация централизованной системы канализации.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов села Форпост-Каргат осуществляется от одного источника - котельной школы.

Основой для развития системы теплоснабжения потребителей, являются мероприятия по реконструкции системы теплоснабжения с. Форпост-Каргат. Выполнение работ по реконструкции позволит повысить надежность теплоснабжения потребителей, сократить затраты на производство тепловой энергии, появится возможность подключения тепловых нагрузок новых потребителей.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по развитию теплоснабжения:

* Реконструкция тепловых сетей с. Форпост-Каргат;
* Замена котла КВЦ-0,63.

### Связь и информатизация

В с. Форпост-Каргат расположена автоматическая телефонная станция, номерной емкостью 72 абонента. Связь абонентов с АТС осуществляется по подземным кабельным линиям связи.

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по развитию сферы связи и информатизации.

* строительство вышки подвижной радиотелефонной (сотовой) связи в п. Шибаки;
* строительство волоконно-оптической линии, установка стационарных телефонов и проведение высокоскоростного домашнего интернета со скоростью до 500Мб в секунду и интерактивного телевидения в п. Теренино.

### Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен по укрупненным нормам «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки», таблица 13.

Нагрузки потребителей малоэтажной застройки определялись по расчетному энергопотреблению на 1 жителя 0,4 кВт (дома, оборудованные плитами на природном газе), на расчетное количество максимальной нагрузки 5300 ч/год.

Электрические нагрузки:

– 2022 год: 122,8 кВт;

– 2043 год: 92,8 кВт.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Потребителями электроэнергии в поселении являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширение зоны охвата централизованной системы электроснабжения, посредством подключения территории, планируемой жилой застройки.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные зоны сетей электроснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

**Автомобильный транспорт**

Для существующих автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения следует установить придорожные полосы - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены разрывы до линии застройки:

– для дорог I-III категории – 200 - 100 м;

– для дорог IV категории - 50м.

**Электрические сети, линии связи**

Охранные зоны для линий электроснабжения установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и составляют для ВЛ 500 кВ – 30 м, ВЛ 110 кВ - 20 м, ВЛ 35кВ – 15 м, ВЛ 10 кВ – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации не менее 2 метров (3 метров).

**Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения**

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в пункте 2.2.2 пояснительной записки), скважины питьевого водоснабжения (30 – 50 метров – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 метров).

Режимы содержания водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос и их величина установлены Водным кодексом Российской Федерации.

**Зоны негативного воздействия объектов капитального строительства**

Размещение новых объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на территориях Форпост-Каргатского сельсовета должно осуществляться с учётом характера использования сопредельных территорий и при условии оценки воздействия их на окружающую среду.

В настоящее время в ЕГРН внесены охранные зоны высоковольтных линий электропередач.

**Зоны негативного воздействия объектов захоронения скота**

На территории Форпост-каргатского сельсовета имеется сибиреязвенный скотомогильник, расположенный на расстоянии 3 км от населенного пункта Форпост-Каргат на север на земельном участке с кадастровым номером 54:09:020106:610. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для скотомогильников устанавливается санитарно-защитная зона шириной 1000 метров.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
* разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение пространства внутри микрорайона, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории поселения предлагается решение следующих основных организационных задач:

* эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
* организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
* вывоз жидких бытовых отходов на планируемые очистные сооружения.

С целью улучшения качества воды, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

* организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
* расчистка дна ручьев, для предохранения территории от затопления и своевременного сброса талых вод с территорий населенных пунктов;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* устройство отмосток вдоль стен зданий;
* расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
* защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций;
* устройство организованных мест временного хранения твердых коммунальных отходов.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории муниципального образования от жидких и твердых отходов;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Источниками образования отходов на территории района являются юридические лица, жилой сектор – многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

На территории поселения утверждена программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области». Основная задача Программы состоит в том, чтобы создать экологически безопасную санитарную обстановку в Форпост-Каргатском сельсовете. Эту задачу, с учетом сложившейся ситуации, целесообразно решать в два следующих этапа.

На первом этапе необходимо выполнить формирование и обустройство земельного участка под временное размещение твердых бытовых отходов. Очистка села от твердых бытовых отходов по планово-регулярной системе, сбор осуществляется в контейнеры емкостью 0,55, 0,6, 0,7 куб.м. При этом осуществляется ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории городского поселения:

– сбор и вывоз ТКО на планируемый полигон комплексной обработки ТКО в село Раздольное;

– организация планово-регулярной системы сбора ТКО, своевременного сбора и вывоза отходов;

– внедрение контейнерного типа сбора ТКО (использование мешков возможно при отсутствии возможности размещения контейнерной площадки);

– приобретение контейнеров для сбора ТКО;

– обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО;

– приобретение мусоровозной техники;

– обустройство стационарной мойки контейнеров;

* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков.

В соответствии с приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 №342-ЖКХ, утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области:

– для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в размере 2,38 куб. м/год на 1 проживающего (392,95 кг/год на одного проживающего).

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

### Ритуальное обслуживание территории. Проектные предложения.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Форпост-Каргатского сельсовета Каргатского района Новосибирской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,24 га на 1 тысячу человек.

На территории Форпост-Каргатского сельсовета 3 кладбища. Необходимость предусмотреть перспективные места захоронения усопших на расчетный срок отсутствует.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Форпост-Каргатского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки генеральным планом предлагается произвести благоустройство территории:

‒ обеспечение устойчивого функционирования сети уличного освещения всех населенных пунктов поселения;

‒ обустройство детских площадок;

‒ обустройство площадок для мусорных контейнеров мест общего пользования;

‒ организация зоны отдыха для населения среднего и старшего возраста;

‒ улучшение архитектурно-планировочного облика Форпост-Каргатского сельсовета;

‒ организация и содержание мест захоронения;

‒ озеленение территорий поселка Керамкомбинат.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

‒ создание системы зеленых насаждений;

‒ сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;

‒ восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

‒ целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

‒ дополнить систему озеленения общего пользования должны зеленные насаждения ограниченного пользования на участках детских садов, школ, больниц, а также озеленение санитарно-защитных зон от железной дороги и промпредприятий, защитное озеленение по автомагистралям и садово-огородные участки, парк отдыха возле пруда.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже в таблице 13.

Таблица 13 - Источники природных чрезвычайных ситуаций

| № п/п | Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 Опасные геологические процессы |
| 1.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар.Деформация горных пород.Взрывная волна.Извержение вулкана.Нагон волн (цунами).Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.Затопление поверхностными водами.Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 2 Опасные метеорологические явления и процессы |
| 2.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой потокВетровая нагрузкаАэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки |
| 2.2.1 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 2.2.2 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносыВетровая нагрузка |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.4 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 3 Природные пожары |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздухаЗагрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферыОпасные дымы |
| 4 Опасные гидрологические явления и процессы |
| 4.1 | Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| - | - | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| - | - | Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов.Коррозия подземных металлических конструкций |
| 4.2 | Наводнение.Половодье.Паводок.Катастрофический паводок | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| - | - | Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 4.3 | Затор.Зажор. | Гидродинамический | Подъем уровня воды.Гидродинамическое давление воды |

**Метеорологические опасности**

Достоверный прогноз сильных ветров и интенсивных дождей возможен на малых временных интервалах (от нескольких суток до нескольких часов).

Для Новосибирской области, ветер является важным природно-климатическим фактором, который характеризуется значительной скоростью в течение большей части года. В зимний период наблюдаются ветры, со скоростью выше 15 м/сек.

Смерчи отмечаются примерно раз в 50 лет (более 30 м/сек).

Количество чрезвычайных ситуаций, вызванных сильными ветрами, дождями и градом, в основном, сохранится на прежнем уровне, либо будет увеличиваться за счет проявления плохо прогнозируемых локальных метеопроцессов на фоне значительного износа объектов коммунального хозяйства и социальной сферы.

Опасные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территорий, отсутствуют.

В период прохождения паводка уровень грунтовых вод поднимается и происходит подтопление территории. В связи с неблагоприятными условиями стока поверхностных вод в период интенсивного выпадения осадков, происходит скопление вод в пониженных местах рельефа и инфильтрация ее в грунт, что приводит также к значительному колебанию уровня грунтовых вод.

Существенной причиной процесса подтопления являются утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

### Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

‒ осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

‒ усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

‒ осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

‒ проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

‒ регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

‒ постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов;

‒ информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Основными мероприятиями по борьбе с подтоплениями являются:

‒ регулирование стока и отвод поверхностных вод;

‒ строительство ливневой канализации с современными очистными сооружениями;

‒ очистка от грязи и мусора водопропускных сооружений.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

### Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС), отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

На основании Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

### Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и в целях защиты населения территории жилого района от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в технических этажах жилых и общественных зданий (детский сад, торговый и гостиничный комплексы и др.). Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с утвержденными техническими регламентами.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, расположенных на проектируемой территории, с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта предусматривается организовать на территории объектов автотранспортных предприятий или пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Форпост-Каргатского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

‒ повреждения воздушных линий электроснабжения;

‒ выход из строя систем водоснабжения;

‒ ‒ дорожно-транспортные происшествия с гибелью и ранениями людей на всех участках дорог.

Риск возникновения ЧС на химически-опасных, биологически-опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Территория поселения не относится к группе по гражданской обороне и не является категорированной по гражданской обороне.

**Пожаро**-**взрывоопасные объекты**

К числу пожаро-взрывоопасных объектов на территории поселения относятся объекты, использующие, транспортирующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, распределительные газопроводы, газораспределительная станция, автозаправочная станция, трансформаторные подстанции, понизительная подстанция, а также производственные объекты, использующие в своей деятельность горюче-смазочные материалы и другие горючие материалы.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаро-взрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередач), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные, газораспределительные сети, трансформаторные подстанции, канализационные очистные сооружения, пункты редуцирования газа, газораспределительная станция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
* ветхости тепловых, водопроводных, газораспределительных сетей, сетей водоотведения;
* халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

**Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

По региональным дорогам возможна перевозка легковоспламеняющихся жидкостей, сжиженного углеводородного газа, аварийных химически опасных веществ. При возникновении аварий возможно истечение и воспламенение жидкости, а также заражении территории парами химически опасных веществ.

**Аварии на железнодорожном транспорте**

Аварии на железнодорожном транспорте в граница Форпост-Каргатского сельсовета исключены. По территории поселения не проходят железнодорожные пути общего и необщего пользования.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенном пункте поселения, реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании.

Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

‒ со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

‒ с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

‒ с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

‒ меньшей этажности;

‒ двусторонней ориентации квартир или помещений;

‒ устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц третьего типа при коридорной планировке зданий.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

‒ для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;

‒ для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Проектная документация на рабочей стадии подвергается экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений при их эксплуатации.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

‒ разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

‒ установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

‒ обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

‒ обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

‒ организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

‒ социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами. Характеристика пожарных частей (далее - ПЧ) и Пожарно-Спасательных частей (далее - ПСЧ) приведена ниже в таблице 35.

Таблица 35 - Сведения о подразделениях пожарной охраны на территории Форпост-Каргатского сельсовета

| №п/п | Наименование объекта | Адрес | Мощность (количество пожарных автомобилей) | Год ввода, степень износа, % | Дата последнего ремонта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| фактическая | проектная |
| 1 | 124 Пожарная часть Форпост-Каргатский отдельный пост | с. Форпост-Каргат, ул. Совхозная 1 | 1 | 2 | 1985, | 1 |

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Генеральный план Форпост-Каргатского сельсовета предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Каргатского района, «Стратегии социально-экономического развития Каргатского района Новосибирской области до 2030 года», а также с учетом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области (РНГП), местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП) Форпост-Каргатского сельсовета и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения, позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Каргатского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Повысится уровень доступности объектов производственного назначения, вследствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Форпост-Каргатского сельсовета позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана рекреационной функции территории поселения, посредством мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Генеральный план предусматривает необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.